

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Липецкая область
г. Липецк
Индивидуальный предприниматель Николюкин А.К.

Внесение изменений в документацию по планировке
территории
(проекта планировки и проекта межевания) квартала в
районе проезда героя Советского Союза Е.Потапова в городе
Липецке, утвержденную постановлением от 04.02.2019 №125

РАЗДЕЛ 3

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

40-17 ПП и ПМ - ГЧ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Липецкая область
г. Липецк
Индивидуальный предприниматель Николюкин А.К.

Внесение изменений в документацию по планировке
территории
(проекта планировки и проекта межевания) квартала в
районе проезда героя Советского Союза Е.Потапова в городе
Липецке, утвержденную постановлением от 04.02.2019 №125

РАЗДЕЛ 3

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

40-17 ПП и ПМ - ГЧ

Архитектор

Главный архитектор проекта



А.К.Николюкин

А.К.Николюкин

2021 г.

Разрешение		40-17-ППиПМ.ГЧ	Проект планировки и проект межевания территории квартала в районе проезда героя Советского Союза Е.Потапова в городе Липецке Раздел 3	
01 - 19				
Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
1	4	1. Изменены границы З.У.25 и элементы благоустройства в пределах данного участка. 2. Внесены изменения в экспликацию зданий и сооружений 3. Исключено обозначение автостоянки на 8 м/мест.	3	Постановление Администрации г.Липецка №1641 от 26.08.2019г
	5	1. Изменены границы З.У.25.	3	--/--
	6	1. Изменены границы З.У.25.	3	--/--
	7	1. Изменены границы З.У.25 и элементы благоустройства в пределах данного участка.	3	--/--

Согласовано: Н. контролер	Утверждаю		10.19	Арх. Николюкин А.К.	Лист	Листов
	ГИП (ГАП)					
	Составил					
	Изм. внес				1	

Разрешение		40-17-ППиПМ.ГЧ	Проект планировки и проект межевания территории квартала в районе проезда героя Советского Союза Е.Потапова в городе Липецке Раздел 3	
02 - 19				
Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
2	5	1. Внесены изменения в условные обозначения зданий и сооружений. 2. Убраны сети бытовой канализации, проложенные к КНС №20. 3. Убраны границы санитарно-защитной зоны (информационное письмо Мартунович Н.А. от 08.05.2018г. и копия свидетельства о ГРНН) 4. Исключено обозначение санитарно-защитной зоны химчистки ООО "Блеск" (информационное письмо Мартунович Н.А. от 08.05.2018г. и копия свидетельства о ГРНН). 5. Указан новый маршрут бытовой канализации и точка подключения к КНС ООО "Липецклифт" (письмо ООО "Липецклифт" с техническими условиями на подключение к КНС ООО "Липецклифт")	3	Постановление Администрации г.Липецка №1641 от 26.08.2019г
	6	1. Убраны сети бытовой канализации, проложенные к КНС №20. 2. Указан новый маршрут бытовой канализации и точка подключения к КНС ООО "Липецк Лифт" (письмо ООО "Липецклифт" с техническими условиями на подключение к КНС ООО "Липецклифт")	3	--/--

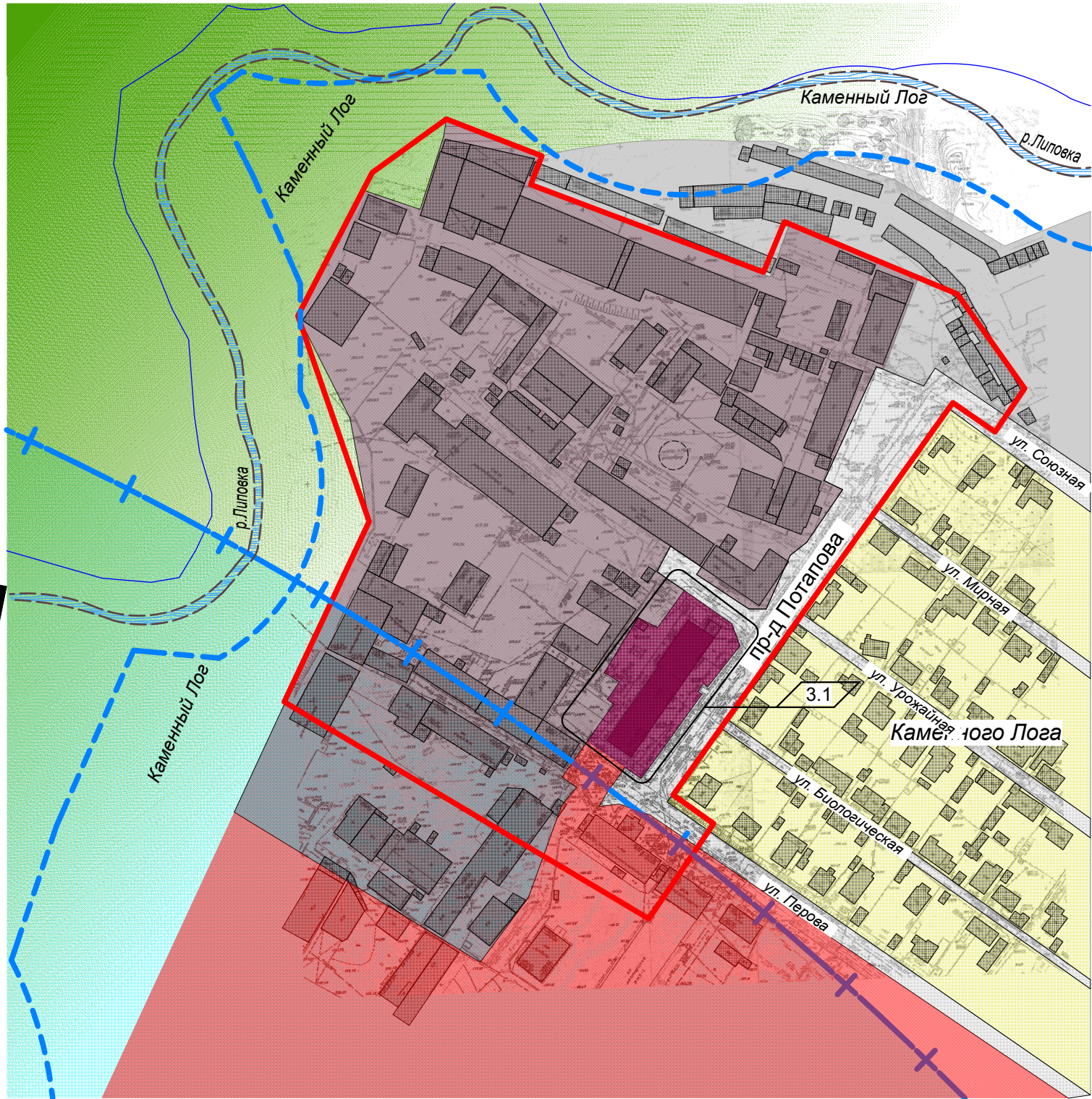
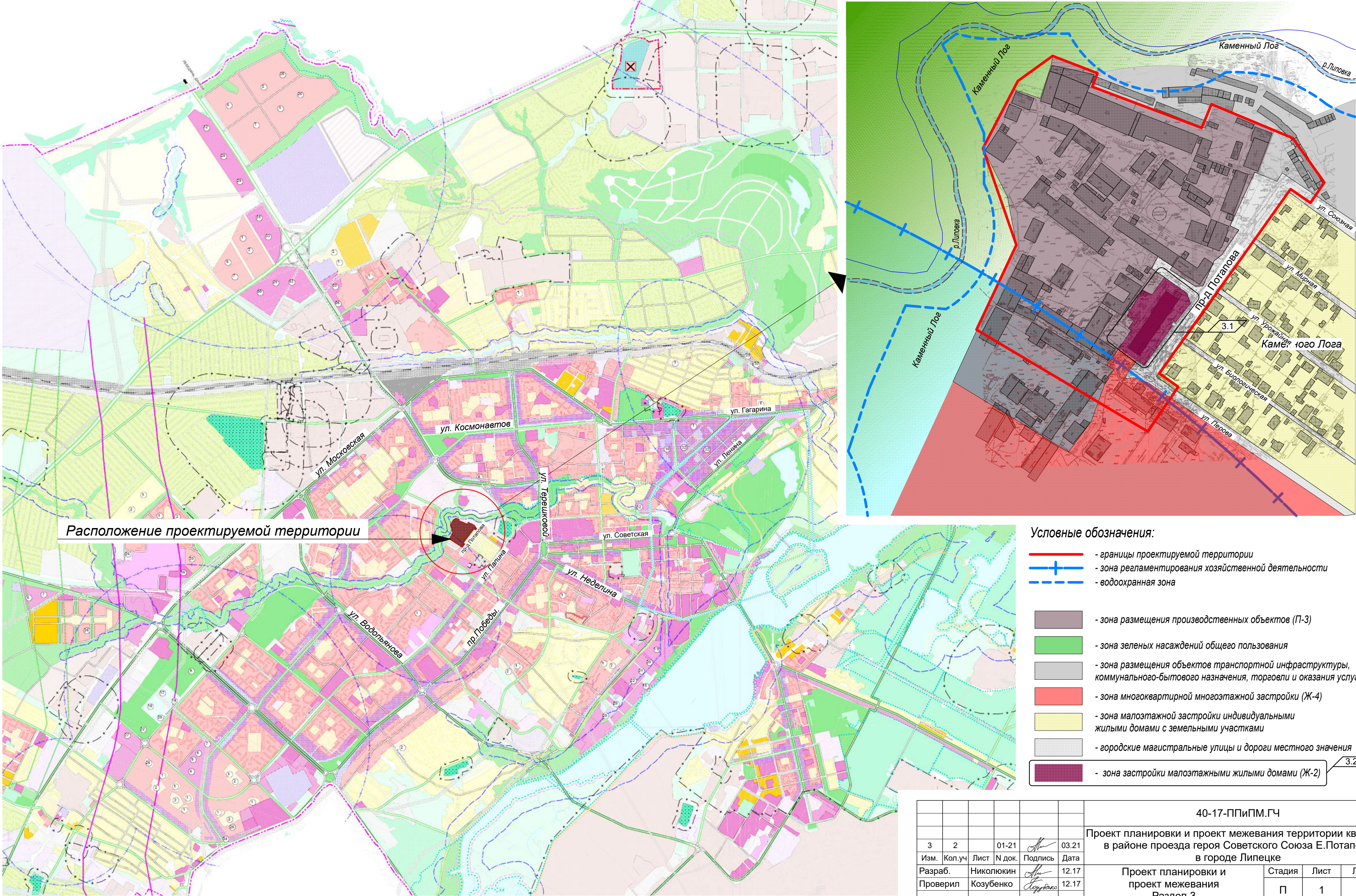
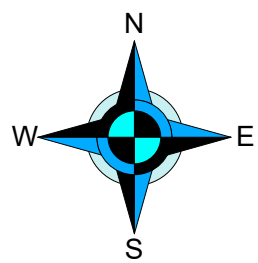
Согласовано:	Н. контролер	Утверждаю		Арх. Николюкин А.К.	Лист	Листов
		ГИП (ГАП)				
		Составил	Николюкин		1	
		Изм. внес	Николюкин			



Разрешение		40-17-ППиПМ.ГЧ	Проект планировки и проект межевания территории квартала в районе проезда героя Советского Союза Е.Потапова в городе Липецке Раздел 3	
01 - 21				
Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
3	1	1. На схеме зонирования указана зона Ж-2 2. Условные обозначения дополнены зоной Ж-2	3	Постановление Администрации Липецкой области №47 от 11.02.2021г
	4	1. Внесено изменение в текст условных обозначений. Вместо размещения на земельном участке административного здания указано размещение многоквартирного трехэтажного жилого здания с нежилым помещением. 2. Административное здание заменено на многоквартирное трехэтажное жилое здание с нежилым помещением. 3. Дано условное обозначение направления движения школьного автобуса. 4. Условные обозначения объектов транспортной инфраструктуры дополнены автобусной остановкой. 5. Указана площадка под размещение автобусной остановки. 6. Внесены изменения в элементы благоустройства.	3	
	5	1. Указано подключение объекта к тепловым сетям. 2. Подключение к сети газоснабжения и ГРП исключены из проекта. 3. В условных обозначениях проектируемых инженерных сетей исключен газопровод. 4. В условные обозначения проектируемых инженерных сетей добавлено подключение к тепловым сетям. 5. В условных обозначениях проектируемых инженерных сетей исключен ГРП.	3	
	6	1. Указано подключение объекта к тепловым сетям. 2. Подключение к сети газоснабжения и ГРП исключены из проекта. 3. В условные обозначения добавлено подключение к тепловым сетям. 4. В условных обозначениях сетей газоснабжения исключены: проектируемый газопровод и ГРП.	3	
	7	1. Указано размещение остановки школьного автобуса. 2. Внесены изменения в условные обозначения зданий и сооружений. 3. Внесены изменения в элементы благоустройства.	3	

Согласовано: Н. контролер				Арх. Николюкин А.К.		Лист	Листов
						1	

Утверждаю			
ГИП (ГАП)			
Составил	Николюкин	03.21	
Изм. внес	Николюкин		

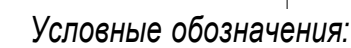
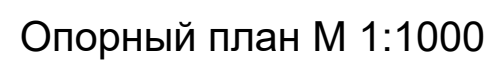


Расположение проектируемой территории

- Условные обозначения:
- границы проектируемой территории
 - зона регламентирования хозяйственной деятельности
 - водоохранная зона
 - зона размещения производственных объектов (П-3)
 - зона зеленых насаждений общего пользования
 - зона размещения объектов транспортной инфраструктуры, коммунального-бытового назначения, торговли и оказания услуг
 - зона многоквартирной многоэтажной застройки (Ж-4)
 - зона малоэтажной застройки индивидуальными жилыми домами с земельными участками
 - городские магистральные улицы и дороги местного значения
 - зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)

40-17-ППиПМ.ГЧ			
Проект планировки и проект межевания территории квартала в районе проезда героя Советского Союза Е.Потапова в городе Липецке			
3	2	01-21	03.21
Изм.	Коп.уч	Лист	Н док.
Разраб.	Николюкин	12.17	12.17
Проверил	Козубенко	12.17	12.17
Н.контр.		Николюкин	12.17
Проект планировки и проект межевания Раздел 3		Стадия	Лист
Расположение элемента планировочной структуры (ситуация), схема зонирования		П	1
		Архитектор Николюкин А.К.	

Согласовано			
Име.Н подл.	Подпись и дата	Взам.им.Н	





Условные обозначения:

- Объекты транспортной инфраструктуры:**

- Согласовано**

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N
--------------	----------------	--------------

Подпись и дата

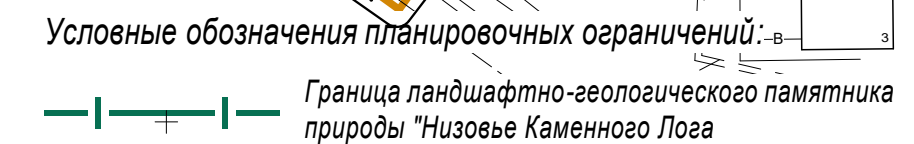
ИНВ. N подл.

						40-17-ППИПМ.ГЧ			
3	6		01-21		03.21	Проект планировки и проект межевания территории квартала в районе проезда героя Советского Союза Е.Потапова в городе Липецке			
1	3		01-19		10.19				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.	Николюкин			12.17	Проект планировки и проект межевания Раздел 3	Стадия П	Лист 4	Листов	
Проверил	Козубенко			12.17					
Н.контр.	Николюкин			12.17	Схема организации улично-дорожной сети М 1:1000	Архитектор Николюкин А.К.			



Условные обозначения зданий и сооружений:

- | | |
|---|--|
|  | Проектируемое здание малоэтажного многоквартирного жилого дома |
|  | Здания общественного назначения существующие |
|  | Здания производственно-складского назначения существующие |
|  | Здания транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, торговли и оказания услуг существующие |
|  | Здания и сооружения инженерной инфраструктуры существующие |
|  | Гаражи существующие |



- Условные обозначения проектируемых инженерных сетей:

-

- проектируемые сети освещения

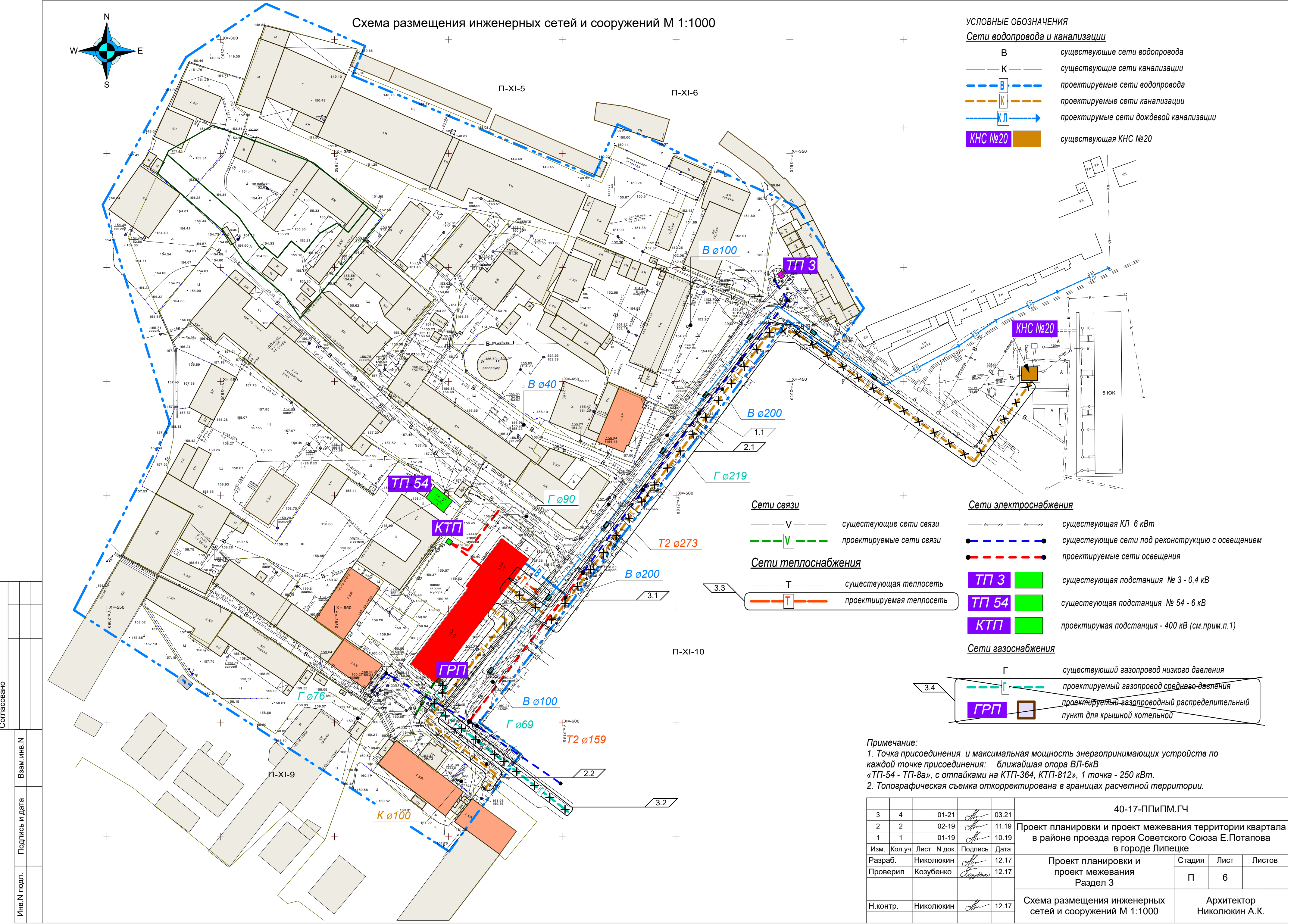
- — — **V** — — — проектируемые сети связи

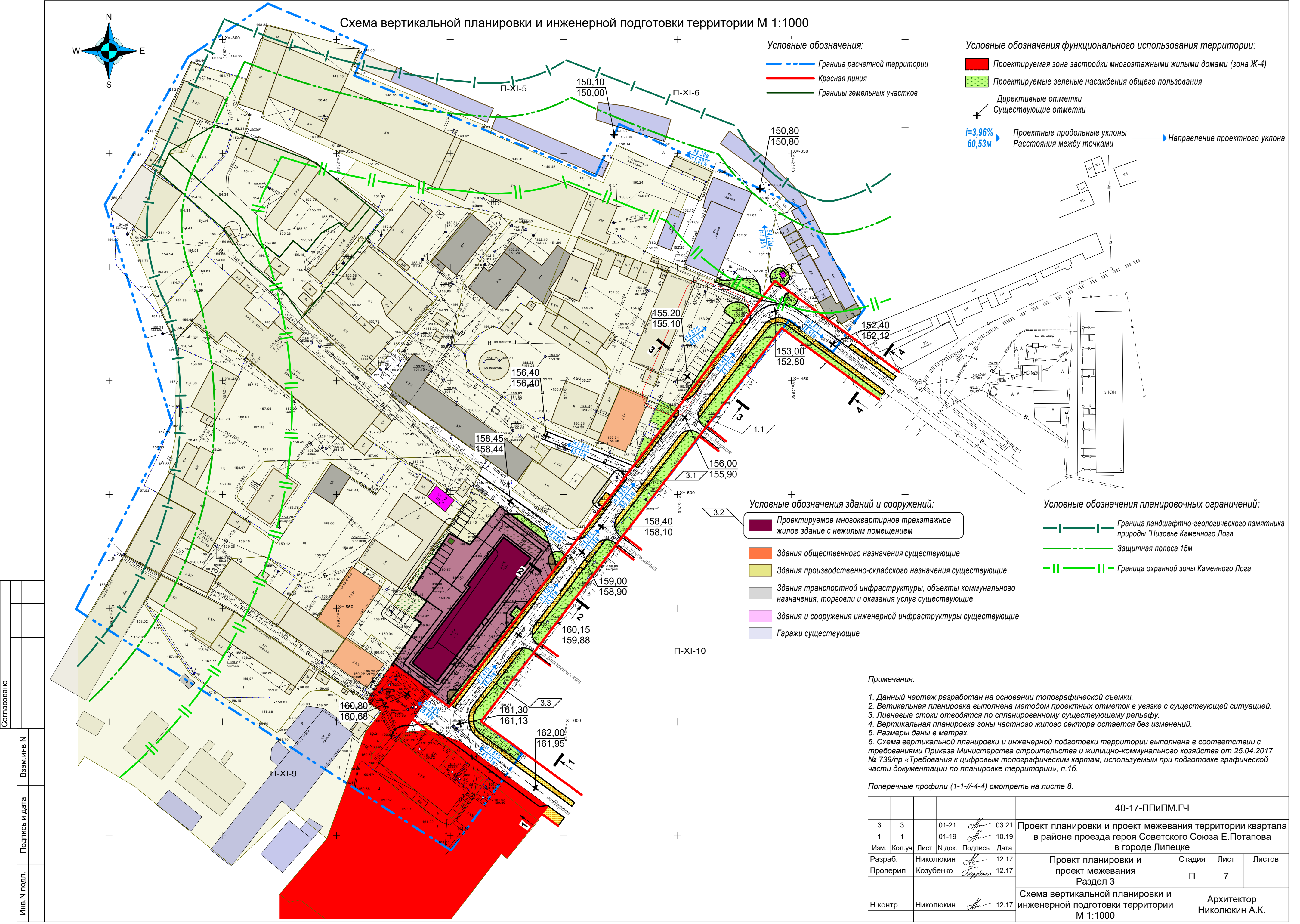
- Примечание:

1. Территорий объектов культурного наследия не выявлено.

3	5		01-21		03.21	40-17-ППиПМ.ГЧ					
2	5		02-19		11.19		Проект планировки и проект межевания территории квартала в районе проезда героя Советского Союза Е.Потапова в городе Липецке				
1	1		01-19		10.19						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
Разраб.		Николюкин			12.17	Проект планировки и проект межевания Раздел 3	Стадия	Лист	Листов		
Проверил	Козубенко				12.17		П	5			
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	Архитектор Николюкин А.К.				
Н.контр.		Николюкин			12.17						

ИНВ. N подл.

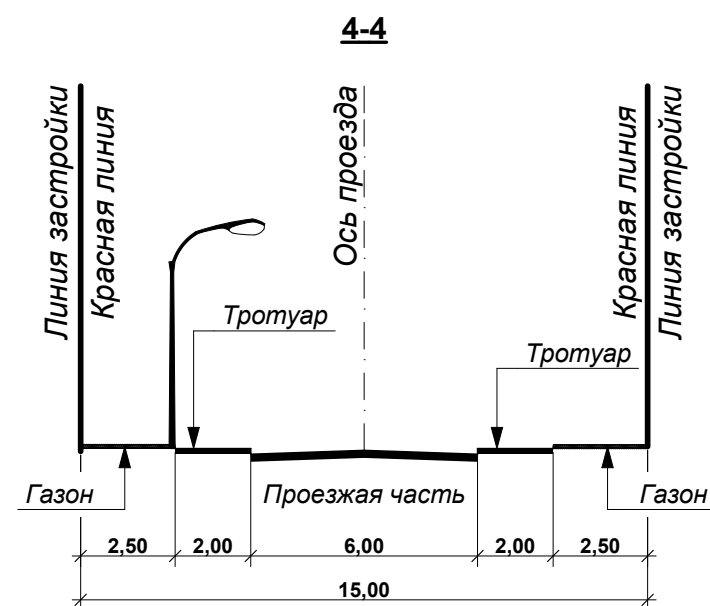
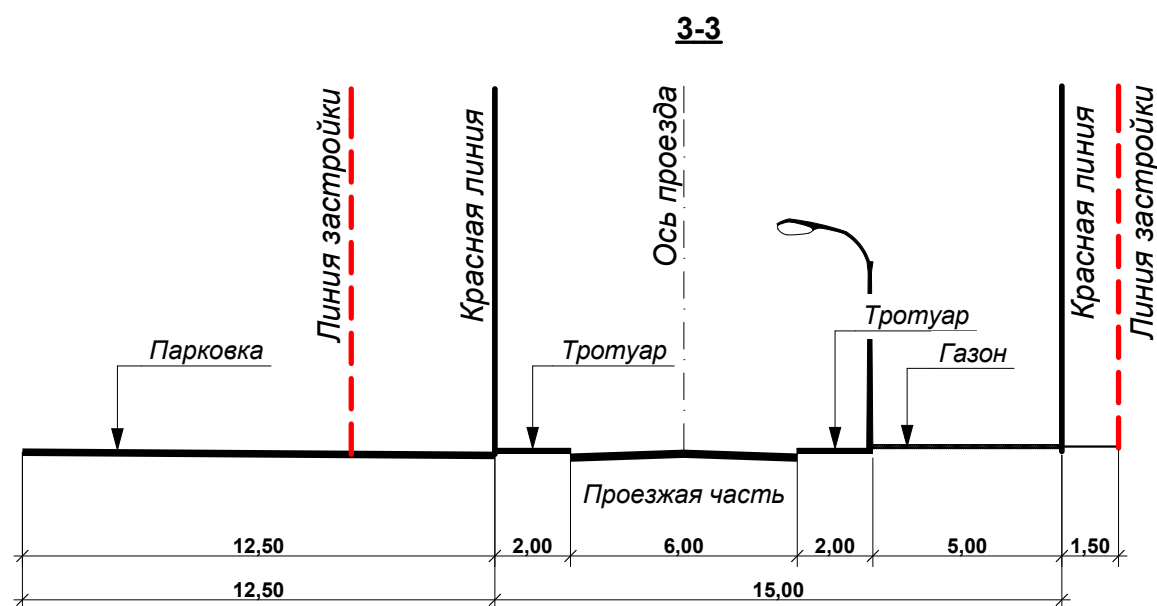
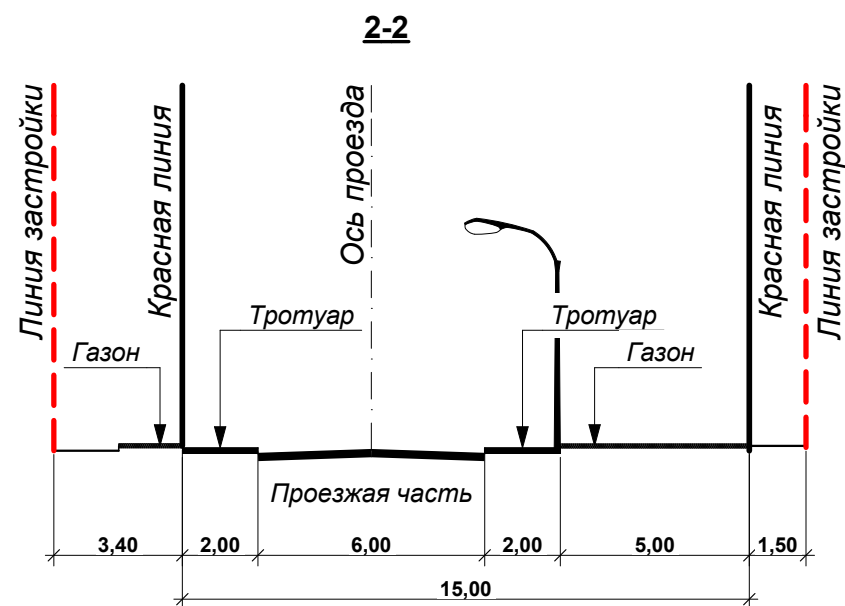
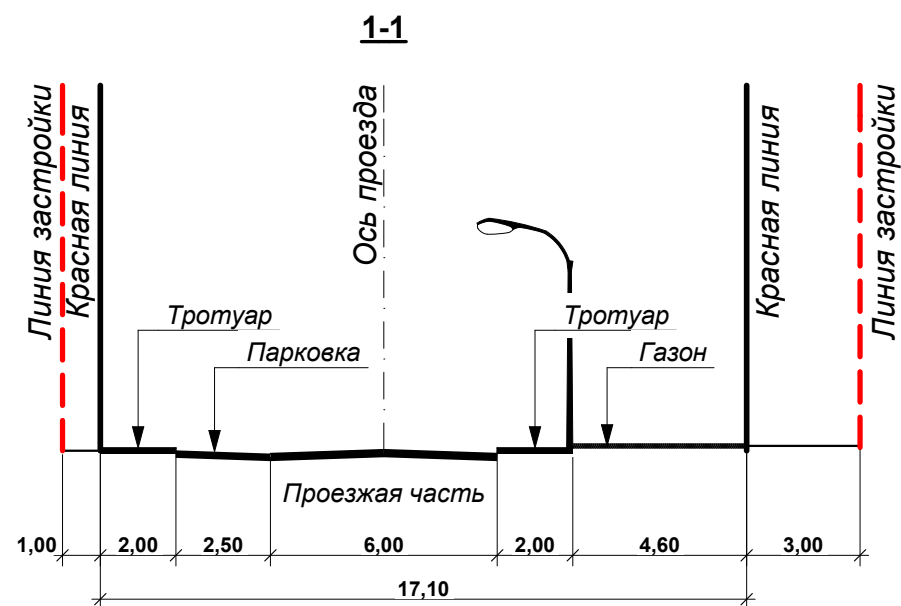




Сотласовано					
Иная. N подл.					
Подпись и дата					
Взам. инв. N					

						40-17-ППиПМ.ГЧ					
3	3		01-21		03.21	Проект планировки и проект межевания территории квартала в районе проезда героя Советского Союза Е.Потапова в городе Липецке					
1	1		01-19		10.19						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания Раздел 3			Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Николюкин				12.17				П	7	
Проверил	Козубенко				12.17						
						Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000			Архитектор Николюкин А.К.		
Н.контр.	Николюкин				12.17						

Поперечные профили улиц и проезда М 1:200



1. Профили обозначены на листе 7.

						40-17-ППиПМ.ГЧ				
						Проект планировки и проект межевания территории квартала в районе проезда героя Советского Союза Е.Потапова в городе Липецке				
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания Раздел 3		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Николюкин			12.17			П	8	
Проверил		Козубенко			12.17					
						Поперечные профили улиц и проезда М 1:200		Архитектор Николюкин А.К.		
Н.контр.		Николюкин			12.17					